

股权众筹计划书

此版本仅提供给有确切投资意向的股东，且在股东提交资质审核资料并通过后

一、名称：

二、地址：

三、定位：金融高端人士开放式资源整合主题咖啡馆

四、面积：计划共 900 平米，300 平米 / 层，共三层，一层为开放区域，二层为俱乐部活动专属区域，三层为股东活动及管理团队办公区域，估计可容纳消费客人 300 - 400

五、主营项目：

餐饮：咖啡、饮品、酒水、餐点等；

梧桐树俱乐部：旨在打造服务于有金融需求的企业家或机构客户及金融行业客户的顶级俱乐部。

入会金额：①投资人 机构： 万元 / 年

②企业家 机构： 万元 / 年

③同时选择投资人及企业服务： 万元 / 年

入会流程：提交入会申请 → 审批 → 交费 → 行使权利和义务

会员构成：①投资人 机构 ②企业家 机构

会员要求：具有投资人或企业家资质及实力

会员权益：（股东确定投资意向后可获得此信息或联系创始人团队面授）

投资人 机构：

金融保姆服务：金融保姆团队由实力强劲的专业金融人士组成，为投资人 机构提供项目筛选及管理、基金创建与管理、处理法务财税问题等金融服务；

针对其个人或机构所投项目每年免费提供路演机会 2 次，由俱乐部提供场地并组织有实力的投资人参加路演；

每年参加其他经俱乐部审核的优质项目路演名额 1 个（包括携带朋友的名额）

每年至少获得俱乐部提供的 1 个优质项目的推荐（包括详细资料 and 项目负责人引荐）；

每年免费获得参加俱乐部内部活动的名额 2 个（包括携带朋友的名额），活动包括主题沙龙、高端人才招聘会、高端人士相亲会、户外活动等等；

当年内可享受包括一层二层在内的所有咖啡、饮品、酒水、餐点等 7 折优惠（非会员客人根据储值额最高可享受折扣为 8 折）；

会员免费服务使用完毕后，如当年内还需继续服务，可享受 7 折的服务费用优惠；

当年内可使用咖啡厅二层的俱乐部会员专属区域（可携带朋友），并使用专属电梯；

当年内可享受个人修养提升类指导服务，包括钢琴指导、国标舞指导、瑜伽指导、书法指导等等；

当年内可享受以下领域类机构的打折服务：私人飞机（包括自驾飞行培训）、游艇、高尔夫、马术、超跑、家庭深度保洁、私人管家、珠宝字画、高端旅游、私人酒庄等。

企业家 机构：

金融保姆服务：金融保姆团队由实力强劲的专业金融人员组成，为企业家 机构提供金融基础知识指导、商业计划书指导、团队建设指导、商业模式指导、战略发展指导、财税法务指导等服务；

每年 2 次免费专属路演机会，由俱乐部提供场地并组织 1 个以上的专业投资人或者投资机构（股权、债权）参加；

股权众筹计划书

此版本仅提供给有确切投资意向的股东，且在股东提交资质审核资料并通过后

一、名称：

二、地址：

三、定位：金融高端人士开放式资源整合主题咖啡馆

四、面积：计划共 900 平米，300 平米/层，共三层，一层为开放区域，二层为俱乐部活动专属区域，三层为股东活动及管理团队办公区域，估计可容纳消费客人 300-400

五、主营项目：

餐饮：咖啡、饮品、酒水、餐点等；

梧桐树俱乐部：旨在打造服务于有金融需求的企业家或机构客户及金融行业客户的顶级俱乐部。

入会金额：①投资人 机构： 万元/年

②企业家 机构： 万元/年

③同时选择投资人及企业服务： 万元/年

入会流程：提交入会申请 → 审批 → 交费 → 行使权利和义务

会员构成：①投资人 机构 ②企业家 机构

会员要求：具有投资人或企业家资质及实力

会员权益：（股东确定投资意向后可获得此信息或联系创始人团队面授）

投资人 机构：

金融保姆服务：金融保姆团队由实力强劲的专业金融人士组成，为投资人 机构提供项目筛选及管理、基金创建与管理、处理法务财税问题等金融服务；

针对其个人或机构所投项目每年免费提供路演机会 2 次，由俱乐部提供场地并组织有实力的投资人参加路演；

每年参加其他经俱乐部审核的优质项目路演名额 1 个（包括携带朋友的名额）

每年至少获得俱乐部提供的 1 个优质项目的推荐（包括详细资料 and 项目负责人引荐）；

每年免费获得参加俱乐部内部活动的名额 2 个（包括携带朋友的名额），活动包括主题沙龙、高端人才招聘会、高端人士相亲会、户外活动等等；

当年内可享受包括一层二层在内的所有咖啡、饮品、酒水、餐点等 7 折优惠（非会员客人根据储值额最高可享受折扣为 8 折）；

会员免费服务使用完毕后，如当年内还需继续服务，可享受 7 折的服务费用优惠；

当年内可使用咖啡厅二层的俱乐部会员专属区域（可携带朋友），并使用专属电梯；

当年内可享受个人修养提升类指导服务，包括钢琴指导、国标舞指导、瑜伽指导、书法指导等等；

当年内可享受以下领域类机构的打折服务：私人飞机（包括自驾飞行培训）、游艇、高尔夫、马术、超跑、家庭深度保洁、私人管家、珠宝字画、高端旅游、私人酒庄等。

企业家 机构：

金融保姆服务：金融保姆团队由实力强劲的专业金融人员组成，为企业家 机构提供金融基础知识指导、商业计划书指导、团队建设指导、商业模式指导、战略发展指导、财税法务指导等服务；

每年 2 次免费专属路演机会，由俱乐部提供场地并组织 1 个以上的专业投资人或者投资机构（股权、债权）参加；

股东权利

第一期股东招募，计划不超过 20人，每人出资额 万元，占有本咖啡厅 0.3%的股份，由创始人及咖啡厅管理团队代持；

一张股东卡：持卡人自开业起 3年内，第一年获得 元额度的免费消费金额， 第二年 元，第三年 元，合计 元，消费范围包括咖啡、饮品、酒水、餐点；

如果当年股东卡内的免费金额使用完毕， 继续消费时出示股东卡可享受 7.折的餐饮优惠折扣；

股东本人可享受本咖啡厅所有经营项目 7.折的优惠价格；

股东每年免费获得 20个参加股东内部及俱乐部内部活动的名额（包括携带朋友的名额），活动包括主题沙龙、高端人才招聘会、高端人士相亲会、户外活动等等；

股东可使用咖啡厅二层的俱乐部会员专属区域及三层的股东专属区域（可携带朋友），并使用专属电梯；

分红：分红计划及预期投资回报率详见本条第 3款；

咖啡厅第一期股东由创始人团队审核资格， 以后的每期股东由股东委员会审核资格， 股东委员会的委员总数不超过第一期股东总数的 5 % 其中创始人及管理团队各占一个委员，剩余委员在第一期股东里选举产生（剩余委员任期一年， 期满加上后期股东再选）， 备选委员由创始人及管理团队根据股东贡献度推荐、 或由多位股东同时推荐， 每位股东均享有一票选举权。

第一期股东所持股份， 在第二期股东招募时可以进行合理合法的转让， 转让价格根据第二期股东招募计划来定（预计将大大高于原有入股金额） ；

特殊情况下，经股东委员会审核通过，股东可以转让所持股份。

股东义务

爱护咖啡厅设施， 维护咖啡厅及其经营的俱乐部的声誉， 并积极扩大咖啡厅在金融界的影响力；

积极配合参加管理团队安排的服务于咖啡厅自营俱乐部的金融活动， 包括但不限于项目路演、一对一指导等， 为咖啡厅盈利和健康正常发展做出股东应有的贡献；

本咖啡厅倡导和谐文化， 股东应与创始人团队、管理运营团队、其他股东友好相处， 本着谦逊包容的原则， 共同实现咖啡厅作为中国金融高端人士开放资源整合平台的目标；

股东需符合一定的资质条件并提交相关资料经审核， 不得提供虚假信息， 一经发现股东提供虚假信息， 由股东委员会决定将作出予以劝退的处罚并公告其他股东（第一期股东资质要求见第八条）；

股东应配合创始人及管理团队完成股份代持事宜， 确保咖啡厅合理合法经营。

分红计划及预期投资回报率

分红计划：每一会计年度分红一次， 根据实际经营情况和下一年度的经营需要， 拿出上一年度利润的 50%至 80%进行分红；

第一期股东的预期投资回报率：（按 80%的利润分红比例计算）

每位股东预计投资收益（税前）=年 /

预期投资回报率（税前）=预计投资收益 / 股东投入 = 年 /

八、第一期股东资质要求

第一期股东资质为担任以下类型机构的高管人员或大股东或创始人， 每种类型机构均有人数限制， 同等资质条件下优先考虑先报名打款者， 机构类型及股东限制人数如下：

股权投资机构（包括天使投资、创业投资、风险投资、 P R E 、并购基金） 2 5人

证券公司（除经纪业务） 1 人

投资 投资管理公司 1 人

股东权利

第一期股东招募，计划不超过 20人，每人出资额 万元，占有本咖啡厅 0.3%的股份，由创始人及咖啡厅管理团队代持；

一张股东卡：持卡人自开业起 3年内，第一年获得 元额度的免费消费金额， 第二年 元，第三年 元，合计 元，消费范围包括咖啡、饮品、酒水、餐点；

如果当年股东卡内的免费金额使用完毕， 继续消费时出示股东卡可享受 7.折的餐饮优惠折扣；

股东本人可享受本咖啡厅所有经营项目 7.折的优惠价格；

股东每年免费获得 20个参加股东内部及俱乐部内部活动的名额（包括携带朋友的名额），活动包括主题沙龙、高端人才招聘会、高端人士相亲会、户外活动等等；

股东可使用咖啡厅二层的俱乐部会员专属区域及三层的股东专属区域（可携带朋友），并使用专属电梯；

分红：分红计划及预期投资回报率详见本条第 3款；

咖啡厅第一期股东由创始人团队审核资格， 以后的每期股东由股东委员会审核资格， 股东委员会的委员总数不超过第一期股东总数的 5 % 其中创始人及管理团队各占一个委员，剩余委员在第一期股东里选举产生（剩余委员任期一年， 期满加上后期股东再选）， 备选委员由创始人及管理团队根据股东贡献度推荐、 或由多位股东同时推荐， 每位股东均享有一票选举权。

第一期股东所持股份， 在第二期股东招募时可以进行合理合法的转让， 转让价格根据第二期股东招募计划来定（预计将大大高于原有入股金额） ；

特殊情况下，经股东委员会审核通过，股东可以转让所持股份。

股东义务

爱护咖啡厅设施， 维护咖啡厅及其经营的俱乐部的声誉， 并积极扩大咖啡厅在金融界的影响力；

积极配合参加管理团队安排的服务于咖啡厅自营俱乐部的金融活动， 包括但不限于项目路演、一对一指导等， 为咖啡厅盈利和健康正常发展做出股东应有的贡献；

本咖啡厅倡导和谐文化， 股东应与创始人团队、管理运营团队、其他股东友好相处， 本着谦逊包容的原则， 共同实现咖啡厅作为中国金融高端人士开放资源整合平台的目标；

股东需符合一定的资质条件并提交相关资料经审核， 不得提供虚假信息， 一经发现股东提供虚假信息， 由股东委员会决定将作出予以劝退的处罚并公告其他股东（第一期股东资质要求见第八条）；

股东应配合创始人及管理团队完成股份代持事宜， 确保咖啡厅合理合法经营。

分红计划及预期投资回报率

分红计划：每一会计年度分红一次， 根据实际经营情况和下一年度的经营需要， 拿出上一年度利润的 50%至 80%进行分红；

第一期股东的预期投资回报率：（按 80%的利润分红比例计算）

每位股东预计投资收益（税前）=年 /

预期投资回报率（税前）=预计投资收益 / 股东投入 = 年 /

八、第一期股东资质要求

第一期股东资质为担任以下类型机构的高管人员或大股东或创始人， 每种类型机构均有人数限制， 同等资质条件下优先考虑先报名打款者， 机构类型及股东限制人数如下：

股权投资机构（包括天使投资、创业投资、风险投资、 P R E 、并购基金） 2 5人

证券公司（除经纪业务） 1 人

投资 投资管理公司 1 人